

Stečajna upraviteljica
Martina Smole
Srednjopoljski put 3, 10040 Zagreb
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

Stečajni dužnik
VULKAN d.o.o. u stečaju
Čulinečka cesta 221, Zagreb
OIB:57041878350

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-5179/16

U Zagrebu, 25. veljače 2021.g.

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 8. ožujka 2021.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. srpnja 2020. godine pod poslovnim brojem St-5179/16 raniji stečajni upravitelj Davor Bišćan razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika VULKAN d.o.o. u stečaju te sam istim rješenjem imenovana za novog stečajnog upravitelja.

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je dvije nekretnine i to;

- nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 1190, kat.čest. 2758/2, k.o. Resnik, oznake ORANICA ČULENEČINA U ČULENEČINI, površine 1 jutro, 521 čhv,
- nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 2965, kat.čest. 1176/1, k.o. Resnik, oznake ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ČULINEČKA BR. 221, površine 769 čhv.

Predmetne nekretnine prodavale su se u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-3116/19 no kako nije bilo ponuditelja niti na drugom ročištu za dražbu, sud je rješenjem od 29.01.2020.g. obustavio ovrhu te su se stvorili uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.03.2010.g. javnobilježnički solemniziran pod brojem OV-4091/2010 za iznos od 11.553.347,07 kn
2. CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB:89296739230 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.05.2010.g. javnobilježnički solemniziran pod brojem OV-6892/2010 za iznos od 16.989.132,73 kn
3. ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB:92963223473 temeljem Ugovora o založnom pravu od 17.03.2011.g. za iznos od 553.571,32 kn
4. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB:14036333877 temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje od 06.10.2009.g.

5. H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928 temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 7.11.2011.g. za iznos od 1.706.997,24 kn
6. CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB:89296739230 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.12.2011.g.
7. CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB:89296739230 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.03.2012.g. za iznos od 4.528.716,93 kn
8. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:18683136487 temeljem Ugovora o založnom pravu od 03.05.2021.g. za iznos od 1.148.805,24 kn
9. C.I.O.S. GRUPA d.o.o., OIB:32900007680 temeljem Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj 300412/2012 od 30.04.2012.g. za iznos od 5.822.878,90 kn

Vrijednost navedenih nekretnina procijenjena je na ukupan iznos od 13.800.00,00 kn i to temeljem elaborata o procjeni vrijednosti izrađenim od strane društva DESIDIA d.o.o. iz Zagreba odnosno sudskog vještaka Gorana Korice od 17.06.2019.g.

Ugovor o zakupu

Dana 05.10.2020.g. sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine stečajnog dužnika s društvom HEDONE d.o.o. iz Ravne Gore, Suhi vrh bb, OIB:79476829579 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 15.000,00 kn uvećano za PDV.

Također, dana 28.10.2020.g. sklopljen je ugovor o zakupu dijela nekretnine s zakupnikom MARIVA SELECTION d.o.o. iz Zagreba, Barutanski ogranak II. 5/A, OIB:13173618207 za mjesečnu zakupninu od 2.000,00 kn uvećano za PDV.

Po osnovi zakupnine do današnjeg dana unovčen je iznos od 121.386,91 kn.

Promet žiro računa (stečajna masa i obveze stečajne mase)

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 01.01.2020. do 24.02.2021.g. Na dan 24.02.2021.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 67.110,76 kn.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da vjerovnici na skupštini vjerovnika donesu sljedeću odluku:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica nekretnine stečajnog dužnika dati u zakup za razdoblje koje može biti i dulje od 6 mjeseci odnosno do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Martina Smole